

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ВЕКТОР», ИНН 2310199414, 350008, г. Краснодар, ул. Зиповская, 5/3, помещение 11, Генеральный директор Лизьев И.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юрлиц и индивидуальных предпринимателей); его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 21 » июня 2019 г.

№ 23-43- 4989 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Комплекс среднетажных жилых домов по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение № 87. Корректировка 2» Литер 1. Литер 2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Литер 1: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Беговая, д. 56, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.04.2019 № 2691-А. Литер 2: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Беговая, д. 56, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.04.2019 № 2691-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0123033:68.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Беговая, д. 56.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4313-р-2015, дата выдачи **21.12.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказы департамента от 14.04.2017 №69, от 13.08.2018 №295, от 19.12.2018 №548, от 16.01.2019 №7, от 24.04.2019 №116.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем:			
- жилой дом литер 1	куб.м	20503,9	21704
- жилой дом литер 2	куб.м	51259,75	54261
в том числе: ниже отм. 0.000:			
- жилой дом литер 1	куб.м	2404,9	3219
- жилой дом литер 2	куб.м	6012,3	8049
Общая площадь здания:			
- жилой дом литер 1	кв.м	5281,7	5994,6
- жилой дом литер 2	кв.м	13204,25	15111,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Многоквартирный дом Литер 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	-	3082,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	78	78

в том числе:			
общая площадь	кв.м	3265,32	3082,2
жилая площадь	кв.м	1424,82	1434,3
Однокомнатные	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	1051,7
жилая площадь	кв.м	-	397,8
Двухкомнатные	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	-	2030,5
жилая площадь	кв.м	-	1036,5
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	-	3432
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	349,8
Общая площадь помещений общего пользования с учетом мест общего пользования закрытой парковки	кв.м	-	1670,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели:			
сооружение – сеть водоснабжения	м	-	636,8
сооружение – сеть канализационная	м	-	886,5
сооружение – сеть газоснабжения	м	-	520,5
сооружение – сеть электроснабжения	м	-	775,3
сооружение – блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП	кв.м	-	7,7
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	52,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	ПВХ конструкции с однокамерными пакетами	
Многоквартирный дом Литер 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	-	7739,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	179	179
в том числе:			
общая площадь	кв.м	8152,42	7739,4
жилая площадь	кв.м	3432,17	3494,9
Однокомнатные	шт.	74	74
общая площадь	кв.м	-	2168,8
жилая площадь	кв.м	-	826,2
Двухкомнатные	шт.	105	105
общая площадь	кв.м	-	5570,6
жилая площадь	кв.м	-	2665,4
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	-	8634,7
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	895,3
Общая площадь помещений общего пользования с учетом мест общего пользования закрытой парковки	кв.м	-	4233,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели:			

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	52,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	ПВХ конструкции с однокамерными пакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновым Александром Геннадьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.08.2011 № 23-11-828, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **02.06.2016**, а именно:

- от 05.05.2019 в отношении здания - **многоквартирный дом Литер 1;**
- от 05.05.2019 в отношении здания - **многоквартирный дом Литер 2;**
- от 05.05.2019 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 05.05.2019 в отношении сооружения – **сеть канализационная;**
- от 05.05.2019 в отношении сооружения – **сеть газоснабжения;**
- от 05.05.2019 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 05.05.2019 в отношении сооружения – **блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



В.И.Цой

" _____ " июня 2019 г.
М.П

Ю.О.Юдина

Прошито
2
листа

